

VERSLAG MARZ D.D. 24 SEPTEMBER 2008

Aanwezigen:

William BLOCKMANS (Schepen voor Leefmilieu) – Guido DECLERCQ (Milieuambtenaar – Secretaris MARZ) - Danny BLOCKMANS (Voorzitter MARZ) – Luc CALUWAERTS – Frans HEYMANS – Jeannine SCHETSKE – Emiel KNABE – Marie-Jeanne VAN DE RIET – Guido SYMONS – Johan SLEMBROUCK – Hilde SOETENS – Rita WEEMAELS – Dolf PEETERS – Edwin DE CLERCQ – Alex DEGRAVE.

1. Bespreking voorstel – ontwerp eindrapport afbakening VSGB:

De Milieuraad overloopt de synthesesetabel van het ADVIES GECORO ZAVENTEM

W06: voor de landbouw laten, geen lokale bedrijfjes.

W07: akkoord met uitbreiding recreatiezone

Bijkomende woongelegenheden alleen in tussenliggende overblijvende percelen langsheen Kerkhoflaan.

W75: akkoord met wonen

W77: Niet akkoord met voorstel Gecoro omwille van reliëf (sterk hellend) en nabijheid E40. Gebied X6 wordt voorgesteld als alternatief.

W78: Waarom hier geen GRUP voor een gemeentelijk initiatief.

WX1 : akkoord

WX2 : akkoord

WX3: akkoord

WX4: De Marz stelt zich vragen bij het aantal bouwlagen voor dit gebied.

De zone waar lagen kunnen worden verhoogd zijn nogal groot (bvb. Tramlaan, ...)

Advies : aantal bijkomende woonlagen inperken, akkoord met inbreidingsprincipe, niet te hoog gaan werken, landschappelijk karakter van de gemeente bewaren.

WX5: akkoord, toch opmerking: wat hier met luchthaventoets?

WX6: alternatief voor WX77!

E99: Groene Woluwevallei moet worden gerespecteerd, voldoende ruimte voor natuur en water, zowel voor de waterloop en haar oevers als voor het bufferen van hemelwater door bijkomende infrastructuur. Marz vraagt dus extra aandacht voor het natuurlijke, ecologische en bufferende aspect van de Woluwevallei.

E73: akkoord met gemengde ontwikkeling. Voorstel van bvb een cultureel centrum in het oude 'Wattekot'?

E90: akkoord, huidige toestand bevestigen.

E102: akkoord met van KMO naar grootschalige detailhandel.

Akkoord met voorstel uitbreiding van het gebied met extra aandacht voor de aanwezige kapel.

Algemene opmerking:

De bedrijventerreinen zouden groener moeten worden ingericht in Zaventem. Meer aandacht voor inheemse boomsoorten en struiken. Kan hierover geen visie worden opgemaakt. Concrete invulling van natuur in bedrijventerreinen is nodig, alsook de nodige stimulans om hiervan werk te maken.

E Y1 : akkoord

E Y2 : akkoord

E Y3: NIET akkoord. Waarom een researchpark aldaar? Grote problemen met erosie, mobiliteit, parkeergelegenheid en het gebied is landschappelijk veel te waardevol onder meer door de aanwezigheid van een waardevolle holle weg en het bovenliggende klooster.

2.2.3 : Akkoord met visie en advies. Opmerking: niet alleen open ruimte wordt aangesneden maar ook KMO-zone en ook daar is de Marz tegen!

R88 : Marz bevestigt advies vermeld in het Gecoro-verslag, punt k/2.3.3. :

“...vermelden dat woonactiviteiten in aantal dienen beperkt gehouden en nieuwe enkel in de aangeduide zone voor hardere functies kunnen gelegen zijn” **i.p.v.** “ ... Spreiden van de hardere functies in de onmiddellijke omgeving moet beheerst en beperkt worden”.

OR 83 : akkoord

OR 84 : akkoord

OR 85 : akkoord

OR 86 : akkoord

OR 87 : akkoord

OR 98 : akkoord

OR 100: akkoord

Bij ‘Algemene opmerking’: ook Woluweveld en Boesberg in hoofdstuk VIII te vermelden!

ALGEMENE OPMERKING VANWEGE MARZ:

Bedenking bij de bouwlagenverhoging en hoe dit moet worden geïnterpreteerd. Tot aan kroonlijst of niet, ...? Marz vraagt hierbij de nodige aandacht te behouden van het nu nog relatief aanwezige landelijke aspect van de gemeente en dus zeker niet te hoog te willen en laten gaan bouwen.

2. **TOELICHTING INRICHTINGSPROJECT Plateau van Moorsel: voorstel inrichtingsplan van enkele Fietspaden (document van de Vlaamse Landmaatschappij):**

- Kleine Everseweg
- Harenweg
- Oude Keulseweg
- Konijnenweg
- Perkstraat
- Verbinding Perkstraat –Museumlaan

De heren Guido Declercq (milieuambtenaar) en Luc Caluwaerts (voorzitter Sterrebeek 2000) zetelen in de Planbegeleidingsgroep voor het Landinrichtingsproject 'Plateau van Moorsel'.

Deze planbegeleidingsgroep komt bijeen op donderdag 25/9 in de gebouwen van de VLM alwaar bovenvermeld document zal worden toegelicht en besproken.

3. **WERKING INL-team en PROPER-team vzw Econet.**

De milieuambtenaar vraagt of het verder inzetten van deze teams in 2009 door de Marz gunstig kan worden geadviseerd.

De MARZ adviseert gunstig. Er wordt wel opgemerkt of de alternatieve onkruidbestrijding door het Properteam (m.n. het branden) wel altijd op een efficiënte manier gebeurt.

De milieuambtenaar zal dit bespreken met de ploegbaas van het properteam.

4. **Opmerking i.v.m. het Openbaar Groen! Dit laat toch heel wat te wensen over. Bomen en struiken worden niet tijdig en onoordeelkundig gesnoeid. Plantenkeuze in plantsoenen? Boomkeuze?**
5. **Opmerking i.v.m. het plaatsen van UTMS-antennes aan het voetbalveld in Sterrebeek. Inwoners zijn ongerust. Stand van zaken dossier? De milieuambtenaar vraagt dit na bij de dienst RO & Stedenbouw.**
6. **Marz-lid Dolf Peeters bezorgt de milieuambtenaar een interessante zak die hij gekregen heeft bij een wandeling in Sluis. Een zak die dient om zwerfvuil in te deponeren en waarop informatie staat over de tijd die soorten zwerfvuil nodig hebben om te vergaan.**

In opdracht,
Guido Declercq,
Secretaris Marz.