

GEMEENTERAAD van 25 mei 2009

Openbare vergadering

Mededelingen

Interza - jaarverslag 2008.

1. Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 27.04.2009.

Toelagen

2. Kennisneming collegebeslissing d.d. 11.05.2009 -
Toekennen toelage t.b.v. € 250 aan Unicef België voor noodhulp in Sri Lanka.

Lokale Politie

3. Materieel - Aankoop van een fileserver, via raamcontract.

Algemene Vorming en Cultuur

4. **Gemeentelijk Basisonderwijs - Retributiereglement voor de taallessen Frans.**
5. **Academie - Vacant verklaring van een betrekking leerkracht "woord" (21u/week).**

Kinderdagverblijf - Dienst voor onthaalouders

6. **Vaststelling looncompensatie voor onthaalouders bij verplichte vorming.**

Ruimtelijke Ordening - Grondbeleid

7. Regie Grondbeleid - rekening 2008. Goedkeuring.

Milieu

8. Algemene vergadering van Bosgroep "Groene Corridor". Lidmaatschap.

Financiën

9. Contante belasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein". Aanpassing.

Intercommunales

10. FINILEK - verkoop resterende Telenet - aandelen. Verlenging verkoopsmandaat.
11. FINILEK - Jaarvergadering op 23 juni 2009.
Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordigers (effectief + plaatsvervangend).
12. IVERLEK - Algemene vergadering op 23 juni 2009.
 - a) Goedkeuring agenda en bekrachtiging overeenkomst met Telenet houdende een regeling voor de werkwijze en de afspraken m.b.t. werken aan ICS-netten (= informatie en communicatiesignalen) in synergie (= dezelfde sleuf) n.a.v. werken aan laagspanningsnetten.
 - b) Aanduiding vertegenwoordigers (effectief en plaatsvervangend).
13. INTERZA - jaarvergadering op 24 juni 2009.
Aanduiding van zes vertegenwoordigers.

14. Intercommunale Maatschappij van de Woluwe - Jaarvergadering op 09 juni 2009.
Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordigers (effectief + plaatsvervangend).
15. HAVICREM - statutaire gewone algemene vergadering op 24 juni 2009.
Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordigers (effectief + plaatsvervangend).
16. IWVB - algemene vergadering der aandeelhouders op 23 juni 2009.
Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordigers (effectief + plaatsvervangend).

Besloten vergadering

Vanaf punt 17 tot en met punt 24.



NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD

D.D. MAANDAG 25 mei 2009

AANWEZIG : M.M. :

F. VERMEIREN, **VOORZITTER-BURGEMEESTER**

MEVR. I. HOLEMANS, E. VAN ROMPUY, W. BLOCKMANS, D. PHILIPS, P. ROSEL, MEVR. A. CEUPPENS, MEVR. L. WIERINCK, **SCHEPENEN**

R. ARTOIS, P. VAN CAUWENBERGHE, J. CHRISTIAENS, MEVR. C. MAHAUX, R. POELS, G. VAN ROEY, W. DESLOOVERE, W. MISEUR, MEVR. V. PILATE, J. P. MARTENS, MEVR. A. GILLE, P. OCKERMAN, E. RENNEN, MEVR. M. VAN DER ELST, L. VANDER ELST, MEVR. N. PETRILLI, F. DAHDOUH-GUEBAS, O. THOMAS, S. BRAMS, **RAADSLEDEN**

EN W. DEBRUYN, **GEMEENTESECRETARIS**.

VERONTSCHULDIGD : M.M. :

P. DERVEAUX, J.P. VERBINNEN, Raadsleden

OPMERKINGEN :

Mevrouw I. HOLEMANS, Schepen, en mevrouw C. MAHAUX, Raadslid, wonen de zitting bij vanaf punt 3.

LOTING :

Overeenkomstig het reglement van inwendige orde wordt de heer **E. RENNEN**, **gemeenteraadslid**, aangeduid om als eerste te stemmen tijdens de zitting.

De Raad vergadert in openbare vergadering op maandag 25 mei 2009 om 19u30' in de vergaderzaal (gelijkvloers) Gemeentehuis, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem.

OPENBARE VERGADERING

Door de tijdelijke afwezigheid van de heer P. DERVEAUX - Voorzitter wordt overeenkomstig artikel 8 § 4 van het gemeentedecreet de huidige zitting voorgezeten door het gemeenteraadslid met de meeste anciënniteit : de heer F. VERMEIREN.

Mededelingen

Aan de gemeenteraad worden de jaarverslagen van Interza en VIVAQUA meegedeeld.

Punt 1 : Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 27 april 2009.

De notulen van de gemeenteraad d.d. 27 april 2009 worden - na toevoeging van een uitspraak van de U.F. - fractie (via email meegedeeld aan de gemeentesecretaris) - met **algemene stemmen** goedgekeurd.

Punt 2 : Kennisneming collegebeslissing d.d. 11.05.2009 - Toekennen toelage t.b.v. € 250,00 aan Unicef België voor noodhulp in Sri Lanka.

De gemeenteraad neemt kennis van de collegebeslissing d.d. 11 mei 2009 houdende het toekennen van een bijzondere toelage t.b.v. 250,00 euro aan Unicef België voor noodhulp in Sri Lanka.

De voorzitter verzoekt de raad om een **bijkomend niet geagendeerd punt** tijdens deze zitting in behandeling te willen nemen: "Aankoop door de gemeente Zaventem in het kader van uitbreiding van de Gemeentelijke Basisschool Zaventem".

De raad stemt met **algemene stemmen** in om dit **punt toe te voegen aan de agenda als punt 9 bis**.

De burgemeester schetst de historiek van het dossier "uitbreiding gemeentelijke basisschool Hoek". Voor dit project werd na lange procedure een subsidie toezegging vanwege AGION bekomen van 1.166.866,65 euro.

Het uitbreidingsproject kan echter niet gerealiseerd worden zonder verwerving van de naast de school gelegen woning Desmedtstraat 56.

Het college van burgemeester en schepenen voerde gedurende geruime tijd onderhandelingen tot minnelijke aankoop met de eigenaar op basis van het schattingsverslag van de ontvanger der registratie d.d. 07 september 2008, evenwel zonder succes.

Het college besloot op 31 maart 2009 om over te gaan tot onteigening van het pand.

Bij een laatste onderhandeling werd een akkoord bereikt voor 310.000,00 euro (schattingsverslag 265.000,00 euro vermeerderd met een wederbelegging vergoeding) tevens werd aan de eigenaar nog een gebruiksrecht verleend tot aanvang van de werken en minstens tot 01 maart 2010.

De gemeenteraad wordt gevraagd instemming te verlenen met het bereikte compromis.

De heer P. VAN CAUWENBERGHE (U.F.) vraagt of het bewuste pand reeds te koop stond vóór de démarches van het college.

De burgemeester bevestigt dat dit hoegenaamd niet het geval was, dat het gemeentebestuur nog eerst de mogelijkheid onderzocht om het project te realiseren zonder de verwerving van de woning, doch dat dit laatste niet mogelijk bleek zonder de toegezegde subsidies te verliezen.

Deze beraadslaging wordt goedgekeurd met **algemene stemmen**.

Na de behandeling van punt 10 wordt er vervolgens overgegaan tot geheime stemming over de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van diverse Intercommunales.

Het nazicht van de stembrieven en telling der stemmen gebeurt door de gemeentesecretaris, bijgestaan door raadsleden mevrouw A. CEUPPENS en de heer L. VANDER ELST.

Overeenkomstig artikel 6 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vragen enkele gemeenteraadsleden het woord voor het stellen van mondelinge vragen aan het college van burgemeester en schepenen.

Mevrouw A. GILLE (S.P.a.) vraagt om de mogelijkheid te onderzoeken om zonnepanelen op openbare gebouwen zoals sporthal te zetten en er een bedrag voor te voorzien in 2010.

De burgemeester antwoordt dat bij renovatie van gemeentelijke gebouwen inderdaad steeds wordt nagegaan of alternatieve energietechnieken kunnen toegepast worden; de hoge kostprijs van dergelijke uitrusting is echter vaak spelbreker, dit is nog gebleken bij het dossier loods technische dienst, Steenokkerzeelstraat 56 te Zaventem.

De burgemeester zegt toe om bij elk nieuw project de mogelijkheden van de toepassing van energievriendelijke technieken te zullen onderzoeken.

Mevrouw A. GILLE (S.P.a.) vraagt of het mogelijk is om fietsenstallingen te voorzien in de nabijheid van het station van Zaventem.

De burgemeester deelt mee dat het gemeentebestuur voor zowat 250 fietsen de nodige materialen aankocht om fietsstallingen in te richten en dit op verschillende plaatsen in de gemeente.

Wat het station betreft heeft de bouwheer Infrabel een belangrijk aantal fietsparkeerplaatsen voorzien. De werken zijn thans in uitvoering.

De heer J. CHRISTIANS (Vlaams Belang) vraagt naar het aantal nieuwe geregistreerde feiten van vandalisme in de wijk Ridderstraat/Doggeweg/W. Lambertstraat t.o.v. de vorige gemeenteraad.

De burgemeester deelt mee dat sedert 27 april 2009 23 nieuwe gevallen werden geregistreerd en dat de feiten zich echter verplaatsen naar een andere omgeving.

De heer J.P. MARTENS (Groen ! Leef !) informeert naar het standpunt van het college ten overstaan van de geplande Low Cost Terminal op de luchthaven. Leef ! herbevestigt zijn deelname aan het zich uitbreidende verzet tegen dit gehaast project.

Ten eerste, de feiten.

- meer roet, meer fijn stof en vooral meer ultrafijn stof ten gevolge van het terug invoeren van oudere werkmethodes. BAC bevestigde dit.
- een lawaaipeik om 6:00 's morgens in de Borreveldlaan, Steenokkerzeelstraat, Handelsstraat, Landbouwstraat, ... een ook in Hummelgem, BAC verzweeg dit.
- de werkomstandigheden op de Low Cost Terminal zullen slechter zijn, dus ook gevaarlijker : een lawaai-atmosfeer van 120 decibel, kerosenewalmen, verbrandingsgassen, hoogste partikelconcentraties

Ten tweede, de visie.

- de tewerkstelling zal volgens ons eerder verminderen : een paar mensen per standplaats per afgehandelde vlucht in plaats van een ploeg.
- er is plaats zat en de andere maatschappijen evolueren ook naar Low Cost. De verschillen verkleinen. Waarom iets verouderd-nieuws op een uithoek neerpoten ?
- we hebben sociale en groene investeringen nodig op de luchthaven, geen neoliberale, want die werken niet.
- Dus vragen we het bestuurscollege van Zaventem om de bevolking te verdedigen, evenzeer als de tewerkstelling op de luchthaven en de kwaliteit ervan.

De beslissing overlaten aan Minister CREVITS is instemmen met gelijk wat.

De burgemeester verwijst naar de toelichting die tijdens vorige raadzitting werd gegeven. Het al dan niet opleggen van een M.E.R. is de bevoegdheid van Minister CREVITS, deze laatste heeft echter geoordeeld om eerst het advies te vragen van de betrokken gemeenten.

Tijdens een overleg o.l.v. best. afgev. J.P. OLBRECHTS werd besloten om de Minister mee te delen dat zij zelf haar verantwoordelijkheid ter zake dient op te nemen. De gemeenten menen dat de wetgeving moet worden toegepast en er voor alles een M.E.R. dient opgesteld voor het geheel van de luchthaven, zodat alle nieuwe initiatieven aan dit algemene M.E.R. kunnen getoetst worden.

Schepen voor ruimtelijke ordening, de heer E. VAN ROMPUY, verduidelijkt dat wat de onderwerping van het bouwproject Low Cost Terminal aan de M.E.R. regels betreft, het hier gaat om een juridisch ingewikkeld probleem.

De bevoegde Minister heeft terzake in het Vlaams Parlement geen duidelijk standpunt ingenomen.

Het gemeentebestuur is van mening dan een M.E.R. vereist is.

De heer J.P. MARTENS (Groen ! Leef !) meent dat de discussie over de toepassing van de M.E.R. van bijkomstig belang is. Belangrijker is dat door de geplande inplanting van de Low Cost Terminal de levenskwaliteit van Zaventem-centrum sterk zal verminderen omwille van toename van geluidsoverlast en luchtverontreiniging.

De burgemeester meent dat dergelijke principiële discussie niet kadert binnen het bestek van de huidige vergadering. Het college is duidelijk : er moet dringend werk gemaakt worden van het algemeen M.E.R. voor de luchthaven zodat een duidelijke toekomstvisie voor de hele luchthavenregio kan ontwikkeld worden.

De heer F. DAHDOUH-GUEBAS (S.P.a.) heeft een vraag over de stedenbouwkundige aanvraag B.8302. Onze fractie heeft o.a. via de buurtbewoners vernomen dat bepaalde huizen in de Rode Cité zouden gesloopt worden. De meeste woningen zijn per twee in elkaars spiegelbeeld gebouwd en hebben gemeenschappelijke delen in o.a. vloerplaat, centrale muur, overspanning en dak. Volgens de stedenbouwkundige aanvraag zouden deze gemeenschappelijke delen "gewoon" in twee geslepen worden en zouden de huurwoningen als het ware weggesneden worden tussenuit de woningen die eigendommen zijn, teneinde plaats te maken voor nieuwbouw. Dit brengt esthetische, technische en sociale bezwaren met zich mee, zeker in een woonzone waar vele tachtigplussers wonen die zullen lijden onder zware werken en wellicht ook onder een verhoogde huurprijs. S.P.a. vraagt het standpunt van de gemeente hieromtrent en of de mogelijkheden tot renovatie voldoende werden onderzocht.

De burgemeester verduidelijkt dat het hier gaat om een renovatieproject van de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis. Ingevolge de vigerende wetgeving werden inderdaad sommige woningen verkocht. Alleen de huurwoningen kunnen aangepakt worden. De renovatie is echter absoluut noodzakelijk en wordt zelfs door de hogere overheid opgelegd.

De heer E. VAN ROMPUY voegt toe dat over het renovatieproject verschillende hoorzittingen werden georganiseerd. Individuele problemen zullen in detail onderzocht worden. Het is verwonderlijk dat S.P.a. zich kant tegen de opwaardering van sociale huurwoningen.

In contrast met wat de burgemeester zegt wenst de S.P.a. fractie recht te zetten dat :

- ten eerste wij niet op de hoogte zijn van leden uit onze fractie die in het bestuur van Elk Zijn Huis zouden zitten en hierover mee zouden beslissen;
- ten tweede wij niet tegen modernisering zijn maar enkel benadrukken dat modernisering niet per se sloping en nieuwbouw betekent, maar ook renovatie een optie is, en daar draait het om;
- ten derde het helemaal niet gaat om een alleenstaand geval.

De heer O. THOMAS (U.F.) sluit zich aan bij de visie van de Groen ! Leef ! - fractie i.v.m. de mogelijke uitbreiding van de luchthaven. Hij vraagt zich af waarom het college de bescherming van de inwoners niet opneemt door uitdrukkelijk een M.E.R. te eisen. Hij vraagt zich concreet af wat een Low Cost Terminal in concreto opbrengt voor de gemeente Zaventem.

De burgemeester herhaalt dat de betrokken gemeenten pleiten voor een algemene M.E.R. waaraan alle nieuwe initiatieven op het luchthaventerrein kunnen getoetst worden.

Hij stelt uitdrukkelijk dat ook het economisch belang van de luchthavenactiviteit primordiaal is voor het welzijn van de inwoners. Uiteraard met respect voor de levenskwaliteit.

De heer R. POELS (S.P.a.) meldt dat zijn fractie zich mateloos heeft geërgerd aan het feit dat de uitnodiging voor de Blauwe Nacht (VLD) in de gemeenteberichten werd bedeed en benadrukt dat de gemeenteberichten niet politiek getint horen te zijn.

De burgemeester antwoordt dat het gemeentebestuur uitdrukkelijk om aparte bedeling van het infoblad verzoekt en hiervoor ook extra betaalt.

Ook de plaatselijke V.L.D. - afdeling heeft een aparte verdeling gevraagd.

Blijkbaar hebben de uitvoerders van de betrokken distributiefirma zich niet gehouden aan de afspraak.

Het gemeentebestuur zal hiertegen protesteren !

De heer J.P. MARTENS (Groen ! Leef !) verwijst naar zijn vragen gesteld in vorige gemeenteraadszittingen over het aantal wapenvergunningen die in Zaventem werden verleend. Het in de notulen van 27 april opgenomen antwoord (ongeveer 2.500) is volgens het raadslid zeer vaag.

Toch wijst hij erop dat dit aantal op een inwonersaantal van 30.000 zeer hoog is. De heer J.P. MARTENS vraagt details van deze vergunningen : percentage sportwapens, jachtwapens,

De burgemeester meent dat dit onderwerp al voldoende aan bod is geweest en verwijst het raadslid naar de op het internet aanwezige informatie over de wetgeving inzake bezit van wapens.

Na deze interventies wordt de openbare vergadering gesloten.
